

📍 Guarne - Antioquia



Exclusividad • Tranquilidad • Aire puro



Construye el hogar
que soñaste, rodeado de
un ambiente natural

Vuelve a tu esencia

Una experiencia única, en la que **tus sentidos conectarán** nuevamente con lo esencial y te hará **vivir un sueño hecho realidad.**



La magia del amanecer



El canto del las aves



La calma de lo verde



El aroma de la naturaleza

Características de los lotes



Topografía mixta



Acometidas de acueducto en punto cero



Redes eléctricas (subterráneas)



Banqueo y explanación



PTAR - Planta de tratamiento de aguas residuales



Vías amplias y pavimentadas hasta el ingreso de la parcelación



Vías pavimentadas al interior de la parcelación





La opción ideal para invertir

Anas Mai

Un lugar rodeado por naturaleza.
Cercano a vías de gran importancia.

Exclusividad, solo 28 lotes.

Tranquilidad y aire puro.

Cerca a la ciudad, en medio del campo.

Guarne

Durante los últimos 2 años, **Guarne ha sido el municipio con más alta valorización en el sector inmobiliario.** Cuenta con la construcción de obras que potencian también el sector comercial e industrial. Actualmente está en marcha el proyecto de infraestructura vial más revolucionario en la historia de Guarne, lo que **facilitará movilidad y conexión.**

Oriente Antioqueño

El Oriente se ha consolidado como **uno de los mejores lugares para vivir** por su proximidad a la ciudad y su cercanía a la naturaleza. En la última década el Oriente Antioqueño ha demostrado excelentes niveles de valorización.

Ofrece una asombrosa variedad de servicios disponibles para todos sus habitantes y visitantes.

Zonas comunes



Salón social



Coworking



Recorrido de agua natural



Sendero ecológico



Zona de reserva ecológica



Zona de esparcimiento con decks



Zona pet



 **Separa con 10 millones**

 **Cuota inicial desde el 40%**



Precios

Desde **400 Millones** hasta **455 Millones**



Lotes

Desde **1.740 M2** hasta **3.296 M2**



Experiencia campestre cerca de todo

1. Municipio de Guarne
2. Medellín Adventure Trails
3. Industrias Euroceramica
4. Cuatri Tour ATVS
5. Casa de los colibríes
6. Hipódromo de Guarne
7. Sede Atlético Nacional
8. Colegio Campestre El Maestro
9. Restaurante El Rancherito
10. Pista motocross Guarne
11. Túnel de oriente
12. Aeropuerto José María Cordova
13. Hospital San Vicente Fundación
14. Llanogrande
15. Municipio de Rionegro

Fotografía real del proyecto antes de iniciar los trabajos de explanación de lotes

ANASMAI

Parcelación

Construye:



Comercializa:



Fiducia:



Nota:

Las imágenes y áreas consignadas en este documento podrán tener variaciones durante el proceso constructivo. Si tienes dudas verifica con nuestros asesores antes de suscribir el contrato. Fecha de publicación: Septiembre 2022.

Especificaciones más detalladas en la página www.subien.com.



300 395 3308



contacto@subien.com



[@subien.inmobiliaria](https://www.instagram.com/subien.inmobiliaria)



www.subien.com



SuBien Inmobiliaria



Vereda La Hondita - Guarne